



Rapid Holding AG

Halbjahresbericht

**Konsolidierte Bilanz
per 30.6.2013**

**Erfolgsrechnung
1.1. - 30.6.2013**

Kennzahlen

Bericht an die Aktionäre

Baufeldverkauf stellt ein deutlich positives Resultat im ersten Halbjahr 2013 sicher

Die Rapid Gruppe weist ein markant besseres Halbjahresergebnis aus als in der Vorjahresperiode, vor allem dank des Verkaufs eines weiteren Baufelds im Projekt Limmatfeld, Dietikon. Der konsolidierte betriebliche Gesamterlös erreichte 31.1 Mio. CHF, ein Plus von 37.3% gegenüber der Vergleichsperiode im Vorjahr. Der betriebliche Erfolg (EBIT) stieg auf 5.7 Mio. CHF (im Vorjahr -1.0 Mio. CHF) und der Unternehmenserfolg verbesserte sich auf 5.0 Mio. CHF (im Vorjahr -1.3 Mio. CHF). Die industriellen Aktivitäten der Gruppe weisen einen um rund 10% höheren Umsatz aus, die Geschäftsbereiche zeigen jedoch ein unterschiedliches Bild. Während sich der Geschäftsbereich Land- und Kommunaltechnik gut entwickelte, fehlten dem Geschäftsbereich Engineering nach wie vor volumenstarke Aufträge, was zu einer Unterauslastung der Produktion mit entsprechender Bremswirkung auf den Unternehmenserfolg führte.

Geschäftsbereich Land- und Kommunaltechnik

Die *Sparte Rapid Einachsgeräte* verzeichnete im ersten Halbjahr einen erfreulichen und profitablen Geschäftsverlauf. Der Auftragseingang in den ersten vier Monaten lag zunächst unter den Erwartungen, der Rückstand konnte jedoch im Mai und Juni verringert werden. Der erzielte Umsatz liegt per 30. Juni nahezu auf Vorjahresniveau.

In der *Sparte Traktoren und Spezialfahrzeuge* konnte eine wesentliche Umsatzsteigerung im Vergleich zum ersten Halbjahr des Vorjahres verzeichnet werden (+52%). Der gute Auftragsengang im 4. Quartal 2012 führte zu einem überdurchschnittlichen Umsatz im ersten und zweiten Quartal des Berichtsjahres. Dazu haben vor allem der Verkauf von Lindner Transportern und von ISEKI Rasentraktoren beigetragen.

Geschäftsbereich Engineering

Die *Hauptsparte Contract Manufacturing* hat die Vorjahreswerte im Auftragseingang (-13%) und im Umsatz (-27%) klar verfehlt. Seit dem 2. Quartal wird jedoch eine Steigerung des Auftragsengangs verzeichnet. Weiter in Verzug ist die Wiederbelebung des Bahngeschäfts, eine für dieses Jahr erwartete Zunahme der Aufträge eines Grosskunden wird sich nochmals um mindestens ein Jahr verzögern. Gleichzeitig hat sich der schon im letzten Jahr abzeichnende Trend zu kleineren Losgrößen und Serien weiter akzentuiert.

Geschäftsbereich Immobilien

In der *Sparte Immobilien Verwaltung* entwickelt sich der Umsatz plangemäss rückläufig. Die Vermietung an Dritte hat sich aktuell auf ein Mietobjekt reduziert. Mit der Vermietung des Zypressenhofs in Dietikon ab 2014 wird diese Sparte wieder an Bedeutung gewinnen.

In der *Sparte Immobilien Entwicklung* konnte der Verkauf eines weiteren Baufelds im Limmatfeld, Dietikon, abgeschlossen werden. Daraus resultierte auf Stufe EBIT ein Entwicklungsgewinn von 6.1 Mio. CHF, der sich positiv auf das Ergebnis des Halbjahresberichts ausgewirkt hat.

Ausblick

Anfang August 2013 wurde das letzte Baufeld im Limmatfeld, Dietikon, verkauft. Dies wird die Jahresrechnung 2013 nochmals positiv beeinflussen. Mit diesem Verkauf wird die Entwicklung des Limmatfeld Areals in Dietikon abgeschlossen und ab 2014 wird das Gruppenergebnis nicht mehr von Entwicklungsgewinnen profitieren können. Die Ergebnisentwicklung der Industrieaktivitäten der Rapid Gruppe wird im zweiten Halbjahr 2013 massgeblich von der sich aufgrund des gestiegenen Auftragseingangs abzeichnenden Erholung der Sparte Contract Manufacturing abhängen. Der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung setzen alles daran um sicherzustellen, dass die Industrieaktivitäten der Gruppe künftig nachhaltig mindestens ihre Kapitalkosten verdienen können.



Philipp Buhofer
Präsident des VR



Rolf Schaffner
CEO Rapid Gruppe

**Rapid Holding AG**

Industriestrasse 7
Postfach 81
CH-8956 Killwangen
Telefon 044 743 11 11
Telefax 044 743 15 10
www.rapidholding.ch

Rapid Technic AG

Industriestrasse 7
Postfach 81
CH-8956 Killwangen
Telefon 044 743 11 11
Telefax 044 743 14 60
www.rapid.ch

Rapid Grünau AG

Industriestrasse 7
Postfach 81
CH-8956 Killwangen
Telefon 044 743 11 11
Telefax 044 743 15 10
www.rapidholding.ch

Rapid M+F Services AG

Industriestrasse 7
Postfach 81
CH-8956 Killwangen
Telefon 044 743 11 11
Telefax 044 743 15 10
www.rapidholding.ch

LOGOthem AG

Industriestrasse 7
Postfach 81
CH-8956 Killwangen
Telefon 044 743 11 11
Telefax 044 743 15 10
www.rapidholding.ch