

## Medienmitteilung

### Im Limmatfeld werden zwei weitere Baufelder realisiert

*Killwangen, 11. Oktober 2011*

Beim Immobilienprojekt Limmatfeld in Dietikon treten zwei weitere Baufelder in die Realisierungsphase: Ein Baufeld auf der Westseite des Rapid-Platzes ist in das Eigentum von Swiss Life AG übergegangen. Hier wird das Projekt Weissdornhof von Dachtler Partner Architekten realisiert. Mit dem Bau wurde Mitte September 2011 begonnen und das Wohngebäude mit 154 Mietwohnungen und Ladenflächen im Erdgeschoss wird voraussichtlich im Herbst 2013 bezugsbereit sein.

Für das zweite Baufeld auf der Ostseite des Rapid-Platzes tritt die Rapid Gruppe selbst mit ihrer Tochtergesellschaft Rapid M+F Services AG als Investorin auf. Dieses Projekt Zypressenhof besteht aus einzelnen Stadthäusern, welche von einer Gruppe jüngerer Architekten konzipiert und von Stücheli Architekten AG koordiniert wurden. Der Zypressenhof wird 134 Mietwohnungen, einen Doppelkindergarten, Büros und Verkaufsflächen umfassen. Die Bauzeit beginnt im Oktober 2011 und dauert rund zwei Jahre.

Die Gesamtinvestition für das Projekt Zypressenhof beträgt rund 65 Mio. CHF, einschliesslich des selber eingebrachten Grundstücks. Mit diesem Schritt wird der Geschäftsbereich Immobilien der Rapid Gruppe nachhaltig ausgebaut. Aus dem Verkauf des Baufeldes Weissdornhof rechnet Rapid mit einem Buchgewinn von rund 5 Mio. CHF.

Damit sind von den insgesamt sieben Baufeldern aus dem Immobilienbestand von Rapid seit 2009 vier Baufelder an renommierte Investoren veräussert worden und für ein Baufeld tritt Rapid selbst als Investorin auf. Es verbleiben noch zwei weitere attraktive Baufelder, deren Realisierung planmässig weiter vorangetrieben wird.

#### **Kontakt-Adressen für weitere Auskünfte:**

Peter Lustenberger Delegierter des VR

Telefon +41 44 743 15 00

**Über Rapid:** Die Rapid Gruppe mit Sitz in Dietikon/ZH beschäftigt am Standort Killwangen/AG rund 160 Mitarbeitende. Zur Gruppe gehören die Rapid Technik AG (Geschäftsbereiche *Land- und Kommunaltechnik* sowie *Engineering*), Rapid Grünau AG, Rapid M+F Services AG und Logotherm AG (Geschäftsbereich *Immobilien*). Rapid Holding AG ist an der Berner Börse BX kotiert, Valor Nr. 3 033 336, Tickersymbol RAPN.