

Medienmitteilung

Rapid Holding verkauft Zypressenhof

Dietikon/Killwangen, 11.12.2014

Die Rapid Holding hat ihre Anlageliegenschaft „Zypressenhof“ in Dietikon an die IST Investmentstiftung für Personalvorsorge (Anlagegruppe ISW) verkauft. Der Mittelzufluss führt zu einem Nettocashbestand in der Rapid Gruppe von über CHF 30 Millionen. Der Verwaltungsrat plant anlässlich der Veröffentlichung des Jahresberichtes 2014 im kommenden Frühjahr über die geplante Verwendung der freien Finanzmittel zu orientieren.

Die Rapid Gruppe hatte im Zuge der Entwicklung des ehemaligen eigenen Firmengeländes in Dietikon zum neuen Stadtquartier „Limmatfeld“ den Bau einer Anlageliegenschaft realisiert. Der „Zypressenhof“ mit 134 Wohnungen und Büro- und Gewerbeflächen wurde anfangs 2014 fertiggestellt und ist praktisch voll vermietet. Die sehr hohe Nachfrage nach Anlageliegenschaften hat den Verwaltungsrat in den letzten Monaten dazu bewogen eine allfällige Veräusserung zu prüfen. Aufgrund der eingereichten Kaufangebote sind die Verantwortlichen zum Schluss gekommen, dass die Vorteile eines Verkaufs für die Rapid Gruppe überwiegen. Das Eigenkapital der Rapid-Gruppe steigt aufgrund des erzielten Veräusserungsgewinns auf rund CHF 63 Millionen respektive rund CHF 560.00 pro Rapid-Aktie an.

Der Liegenschaftenbestand der Rapid Gruppe umfasst nach dem Verkauf des „Zypressenhofs“ und der ebenfalls kürzlich veräusserten Gewerbeliegenschaft in Bösingens/FR nur noch die 2008 bezogene Betriebsliegenschaft in Killwangen. Die Führung der Rapid Gruppe kann sich somit künftig auf ihre industriellen Aktivitäten konzentrieren.

Für die Durchführung und die Abwicklung der Transaktion wurde seitens der Käuferin die Fundamenta Group beauftragt.

Für Rückfragen:

Edwin van der Geest, Medien- und IR-Beauftragter Rapid Gruppe:
Tel +41 79 330 55 22, medienstelle@rapidholding.ch

Über Rapid: Rapid ist eine traditionsreiche Schweizer Industriegruppe. In ihrem Kerngeschäft, der Herstellung von Rapid Einachsgeräten für die Landwirtschaft und Kommunaltechnik, ist sie europaweit führend. Zudem nutzt sie ihr Vertriebsnetz als Schweizer Generalimporteur für Traktoren und Spezialfahrzeuge. Im Geschäftsbereich Engineering setzt Rapid ihr Knowhow und ihren modernen Maschinenpark ein, um Entwicklungs- und Fertigungsaufträge für renommierte Industriekunden zu bearbeiten. Die Rapid Gruppe mit Sitz in Dietikon/ZH beschäftigt am Standort Killwangen/AG rund 140 Mitarbeitende. Die Aktien der Rapid Holding AG werden ausserbörslich gehandelt (Valorennummer 3 033 336).

Mehr Informationen: www.rapidholding.ch