

Rapid Gruppe

Planmässiger Fortschritt im Städtebauprojekt Limmatfeld, Dietikon

Die Rapid Holding AG meldet den Vollzug der Handänderung für die ersten zwei Grundstücke des Projekts Limmatfeld in Dietikon an zwei Immobilienfonds der Credit Suisse (Credit Suisse Real Estate Fund Green Property und Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus).

Auf den Grundstücken entstehen zwei Baukörper, die von den renommierten Architekten Prof. Hans Kollhoff, Berlin, und Prof. Adolf Krischanitz, Wien, konzipiert wurden. Sie sind Teil der neuen *kleinen Stadt*, welche die Halter Entwicklungen, Zürich, im Limmatfeld realisiert. Der Hochbaubeginn für die beiden Gebäudekomplexe erfolgt in den kommenden Tagen, nachdem der Aushub der Baugrube bereits vor der Handänderung abgeschlossen wurde. Damit dieses Vorhaben ermöglicht werden konnte, hat die Rapid Technic AG vor Jahresfrist in Killwangen eine neu erworbene Liegenschaft mit Fabrik und Bürogebäude bezogen.

Mit diesem Verkauf hat die Rapid Gruppe rund ein Viertel ihres Landbesitzes in Dietikon veräussert. Der Verkaufserlös von 13.8 Mio. Franken wird unter anderem dafür verwendet, die Fremdvverschuldung zu reduzieren; Rapid rechnet daraus für das laufende Geschäftsjahr mit einem Buchgewinn von rund 5.5 Mio. Franken.

Für ein weiteres Baufeld ist die Baueingabe erfolgt. Aufgrund des hohen Interesses von Investorenseite wird ein Vertragsabschluss in der ersten Jahreshälfte 2010 erwartet.

Kontakte für Rückfragen:

Peter Lustenberger	Delegierter des VR Rapid Holding AG	Telefon 044 743 15 00
Edith Fey	Kommunikation und Investor Relations, Rapid Holding AG	Telefon 044 743 15 06

Die Rapid Gruppe mit Sitz in Dietikon/ZH beschäftigt rund 143 Mitarbeitende. Zur Gruppe gehören die Geschäftsbereiche Industrie (Rapid Technic AG) und Immobilien (Rapid Grünau AG, Rapid M+F Services AG, Logotherm AG). Rapid Holding AG ist an der Berner Börse BX kotiert, Valor Nummer 3 033 336, Tickersymbol RAPN.